Отчет ООО "Смарт Раменки" за июнь-декабрь 2023 год о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Василия Ланового, д. 1, корп. 2

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	в т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2	в т.ч. тариф паркинга расчетно руб. / м2
1.	*Доходы. Операционная деятельность*	*32 032 757*	*126,41*	*139,56*
1.1	*ТО жилого дома и прилегающей территории*	*32 032 757*	*126,41*	*139,56*
2.	*Стоимость оказанных услуг*	*32 122 616*	*126,54*	*139,69*
2.1	*Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД*	*25 165 530*	*101,16*	*101,16*
2.1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	**2 507 141**	**10,08**	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	2 507 141	10,08	10,08
	Работы, выполняемые в подвалах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	**10 237 465**	**41,15**	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	9 423 874	37,88	37,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	813 591	3,27	3,27
2.2.3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	**9 801 478**	**39,40**	**39,40**
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9 801 478	39,40	39,40
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)			
	Вывоз снега			
2.2.4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**2 619 447**	**10,53**	**10,53**
2.2	*Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД*	*6 957 086*	*25,38*	*38,53*
2.1.2	**Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации**	**3 454 785**	**13,89**	**13,89**
2.1.3	**Комендантская служба**	**1 298 632**	**5,22**	**5,22**
2.1.4	**Консьержная служба**	**1 560 930**	**6,27**	**6,27**
2.1.6	**Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)**	**642 739**	**0,00**	**13,15**
	Финансовый результат	*-89 859*	*-0,13*	*-0,13*

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **Иванов А.С.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМАРТ РАМЕНКИ» ОГРН 1207700168125 МОСКВА