

**Отчет ООО "Смарт Раменки" за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Мосфильмовская, д. 98, корп. 1, 2**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	58 107 779	95,63
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	57 317 779	95,63
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	790 000	
2.	Стоимость оказанных услуг	58 149 343	95,96
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	38 388 734	62,90
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	3 475 270	5,81
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	3 475 270	5,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	17 900 108	29,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	3 272 912	5,48
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	12 310 976	19,28
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	12 310 976	19,28
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)		
	Вывоз снега		
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 702 380	7,87
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	19 760 609	33,06
2.1.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	7 738 428	12,95
2.1.3	Комендантская служба	2 967 445	4,96
2.1.4	Консьержная служба	4 032 000	6,75
2.1.5	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества	5 022 736	8,40
Финансовый результат		-41 564	-0,33

справочно:

Работы, проведенные за счет доходов от прочих видов деятельности	790 000	
Закупка покупательских тележек с поддоном 125л и 240л	111 831	
Сезонные композиции на консьержную стойку	86 016	
Частичная компенсация вывоза снега	592 153	

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Иванов А.С.

