

**Отчет ООО "Смарт Раменки" за 2021 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
ул. Лобачевского ул, д. 124, корп. 1, 2**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2021 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>24 666 339</b>	<b>98,78</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	24 666 339	98,78
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>24 692 736</b>	<b>98,92</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	16 229 206	65,02
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	555 392	2,22
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	555 392	2,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	7 547 172	30,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	6 180 582	24,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 366 591	5,47
2.1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	6 167 301	24,71
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	6 167 301	24,71
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)		
	Вывоз снега		
2.1.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 959 340	7,85
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	8 463 530	33,91
2.1.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	3 547 679	14,21
2.1.3	Комендантская служба	1 413 989	5,66
2.1.4	Консьержная служба	1 680 000	6,73
2.1.5	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества	1 821 863	7,30
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-26 398</b>	<b>-0,14</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Иванов А.С.

