

**Отчет ООО "Смарт Раменки" за декабрь 2022 года  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
ул. Янковского, д. 1, корп. 3**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	В т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>4 783 315</b>	<b>146,52</b>
1.1	<b>ТО жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>4 783 315</b>	<b>146,52</b>
2.	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>5 397 544</b>	<b>163,76</b>
2.1	<b>Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>4 198 306</b>	<b>127,38</b>
2.1.1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	<b>144 281</b>	<b>4,38</b>
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	144 281	4,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 237 542</b>	<b>37,55</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	1 087 084	32,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	150 458	4,56
2.2.3	<b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>	<b>2 413 507</b>	<b>73,23</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	2 413 507	73,23
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)		
	Вывоз снега		
2.2.4	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>402 976</b>	<b>12,23</b>
2.2	<b>Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>	<b>1 199 238</b>	<b>36,39</b>
2.1.2	<b>Охранно-консьержная служба</b>	<b>1 016 544</b>	<b>30,84</b>
2.1.3	<b>Комендантская служба</b>	<b>182 694</b>	<b>5,54</b>
2.1.4	<b>Обслуживание зон отдыха на кровле</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
2.1.5	<b>Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-614 228</b>	<b>-17,24</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Иванов А.С.

