

**Отчет ООО "Смарт Раменки" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Василия Ланового, д. 1, корп. 2**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	55 575 219	127,45	140,71
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	45 827 893	102,91	116,17
1.2	Взносы на организацию консьержной службы	3 039 872	7,77	7,77
1.3	Взносы на организацию пропускного реж. и пред. охр. услуг	6 561 294	16,77	16,77
1.4	Доходы от прочих видов деятельности	146 160		
2.	Стоимость оказанных услуг	54 893 775	126,13	139,39
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	41 747 107	97,90	97,90
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	7 193 692	16,87	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	7 193 692	16,87	16,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	16 892 331	39,62	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	14 844 332	34,81	34,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	2 048 000	4,80	4,80
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	12 733 100	29,86	29,86
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	103 513	0,24	0,24
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	9 584 885	22,48	22,48
	Эксплуатационные затраты	944 992	2,22	2,22
	Благоустройство и озеленение	1 603 837	3,76	3,76
	Вывоз снега	495 872	1,16	1,16
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 927 984	11,56	11,56
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	13 146 668	28,23	41,48
2.1.2	Взносы на организацию пропускного реж. и пред. охр. услуг	6 303 211	14,78	14,78
2.1.3	Комендантская служба	3 228 363	7,57	7,57
2.1.4	Взносы на организацию консьержной службы	2 504 165	5,87	5,87
2.1.6	Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)	1 110 929	0,00	13,26
	Финансовый результат	681 444	1,32	1,32

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Иванов А.С.

