УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ SMART РАМЕНКИ



ПРЕЙСКУРАНТ

на дополнительные услуги ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»

119361, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.98, к.2, помещение 102.1
Телефон: 8 800 707 75 20; e-mail: smart@dsinv.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»

Иванов А.С.

10.03.2025 год

«СМАРТ РАМЕНКИ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1207700160126 МОСКВА

Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ SMART РАМЕНКИ

ПРЕЙСКУРАНТ

на дополнительные услуги ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Сантехнические работы		
Замена клапана обратного водопроводного Ø 15-32 мм	1 прибор	1 450
Замена клапана обратного водопроводного ДУ 15, латунный, Itap Europa 100 (с учетом стоимости материалов)	1 прибор	3 000
Замена крана шарового Ø 15-32мм	1 прибор	1 300
Замена крана шарового на стояке Ø 15-32	1 прибор	2 100
Замена гофры на унитазе (без демонтажа оборудования)	1 прибор	1 600
Замена гофры на умывальнике	1 прибор	850
Замена регулятора давления	1 прибор	2 300
Регулировка регулятора давления	1 шт.	850
Установка и подключение посудомоечной машины (к готовым выводам)	1 прибор	3 600
Установка и подключение стиральной машины (к готовым выводам)	1 прибор	3 600
Нарезка резьбы на трубе металлической Ø до 25мм	1 прибор	2 300
Опрессовка системы водопровода	1 линия	4 500
Пролив системы канализации	1 линия	1 850
Установка обратного клапана в системе канализации (110 мм)	1 отвод	3 050
Замена унитаза напольного	1 шт.	5 950
Замена бачка унитаза	1 шт.	2 950
Регулировка смывного бачка	1 шт.	1 600
Ремонт, регулировка инсталляции (без строительно-монтажных работ)	1 шт.	7 650
Ремонт унитаза/замена арматуры сливного бачка	1 шт.	2 950
Замена фильтра грубой очистки	1 прибор	1 500
Замена фильтра тонкой очистки	1 прибор	2 250
Установка конвектора встроенного/напольного с подключением (без монтажа трубопровода)	1 прибор	7 250
Установка радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода)	1 прибор	7 250
Замена межсекционной прокладки на отопительном приборе	1 шт.	4 500
Установка термоголовок на радиатор и регулировка	1 комплект	850
Чистка фильтра холодной или горячей воды в квартире	1шт.	2 250
Замена картриджа фильтра тонкой очистки	1 прибор	1 600
Замена уплотнительной прокладки в канализационной трубе (диаметром до 60 мм) при свободном доступе	1шт.	850
Замена шланга для душа	1 прибор	850

**Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Установка штанги для душа	1 прибор	4 500
Замена смесителя с душем	1 прибор	2 600
Замена/ремонт смесителя	1 прибор	2 300
Смена сиденья унитаза	1 прибор	850
Замена раковины без смесителя	1 прибор	3 650
Замена раковины со смесителем	1 прибор	6 050
Замена гибкой подводки (смывного бачка, мойки)	1 прибор	850
Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора (без использования специальной оснастки)	1 прибор	1 600
Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора (с использованием специальной оснастки)	1 прибор	3 050
Включение накопительного водонагревателя	1шт.	1 250
Отключение накопительного водонагревателя	1шт.	1 250
Замена сифона ванны с переливом (при наличии доступа)	1шт.	3 050
Замена сифона: мойка, умывальник (при наличии доступа)	1 шт.	1 600
Сброс стояка отопления	1 шт.	8 350
Сброс ветки отопления	1шт.	5 350
Сброс стояка полотенцесушителя	1 шт.	2 300
Опрессовка системы отопления	1 система	4 500
Отключение системы ХВС/ГВС	1 система	550
Прочистка сололифта	1 шт.	7 250
Чистка аэратора смесителя	1 шт.	850
Чистка аэратора душевой лейки	1 шт.	1 650
Обнаружение подмеса воды в системе ХВС/ГВС	1шт.	850
Демонтажные работы	50% стоимости монтажных работ	50% стоимости монтажных работ
Изменение уровня тройника 1-го хозфекального стояка ДУ 110 мм., ДУ 125 мм., ДУ 160 мм. (с учетом стоимости материалов)	1 шт.	75 000
Работы по замене спринклерного водяного оросителя (в том числе сброс воды из трубопровода внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и последующее обратное подключение его к общедомовой системе) при наличии доступа	1 шт.	4 500
Разворот/поворот тройника 1-го хозфекального стояка (ДУ 110 мм., ДУ 125 мм., ДУ 160 мм.)	1 шт.	37 000
Замена тройника на крестовину (одноплоскостная и двухплоскостная ДУ 110 мм., ДУ 125 мм, ДУ160 мм. (с учетом стоимости материалов)	1 шт.	107 000
Замена тройника ДУ 100х50 мм., на тройник ДУ 100х100 мм. (с учетом стоимости материалов)	1 шт.	107 000
Замена трубопровода системы ХВС, ГВС, отопления (ДУ 20-32 мм) *без учета стоимости материала, без строительно-монтажных работ (демонтаж потолка, сверление отверстий в стенах и.т.д.).	1 пог. м.	1 150
Пресс-фитинговое соединение труб REHAU (РЕХАУ) за 1 стык (без учета расходных материалов)	1 шт.	700
Пресс-фитинговое соединение (в работу входит: Монтаж 1-го пресс-фитингового соединения Ду.15-25 мм. Расходные материалы в данную стоимость не входят)	1 шт.	1 150

Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Перезапуск системы "Аквастоп" после сработки	1 шт.	1 500
Настройка передачи показаний индивидуального прибора учета в АСКУВТ после поверки	1 шт.	1 000
Замена 1-го теплосчетчика Ду15 RS-485 включая демонтаж старого теплосчетчика, установку нового теплосчетчика (прибор не включен в стоимость)	1 прибор	5 500
Замена 1-го теплосчетчика Ду15 RS-485, включая демонтаж старого теплосчетчика, установку нового теплосчетчика (прибор включен в стоимость)	1 прибор	13 800
Для ЖК «Огни- 1», «Событие- 1»		
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС с импульсным выходом (ДУ 15), включая демонтаж старого счетчика, установку нового счетчика (прибор включен в стоимость). (Отключение от программы АСКУВТ, подключение к программе АСКУВТ, отправка запроса на переподключение в ООО «Призмер», подготовка полного пакета документов)	1 прибор	6 000
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС с импульсным выходом (ДУ 20), включая демонтаж старого счетчика, установку нового счетчика (прибор включен в стоимость) (Отключение от программы АСКУВТ, подключение к программе АСКУВТ, отправка запроса на переподключение в ООО «Призмер», подготовка полного пакета документов)	1 прибор	7 000
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС с импульсным выходом (ДУ15) включая демонтаж старого счетчика, установку нового счетчика (прибор не включен в стоимость) (Отключение от программы АСКУВТ, подключение к программе АСКУВТ, отправка запроса на переподключение в ООО «Призмер», подготовка полного пакета документов)	1 прибор	3 500
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС с импульсным выходом (ДУ20) включая демонтаж старого счетчика, установку нового счетчика (прибор не включен в стоимость) (Отключение от программы АСКУВТ, подключение к программе АСКУВТ, отправка запроса на переподключение в ООО «Призмер», подготовка полного пакета документов)	1 прибор	4 000
Для ЖК «Огни- 2», «Событие- 2», «Река- 1», «Река- 2»		
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС электронный,интерфейс RS485 (ДУ 15), включая демонтаж старого счетчика , установку нового счетчика (прибор включен в стоимость) (Отключение от программы АСКУВТ, подключение к программе АСКУВТ, отправка запроса на переподключение в ООО «Призмер», подготовка полного пакета документов)	1 прибор	10 000
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС электронный,интерфейс RS485 (ДУ 20), включая демонтаж старого счетчика , установку нового счетчика (прибор включен в стоимость) (Отключение от программы АСКУВТ, подключение к программе АСКУВТ, отправка запроса на переподключение в ООО «Призмер», подготовка полного пакета документов)	1 прибор	13 000
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС электронный,интерфейс RS485	1 прибор	3 500

Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
(ДУ15) включая демонтаж старого счетчика, установку нового счетчика (прибор не включен в стоимость) (Отключение от программы АСКУВТ, подключение к программе АСКУВТ, отправка запроса на переподключение в ООО «Призмер», подготовка полного пакета документов)		
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС электронный,интерфейс RS485 (ДУ20) включая демонтаж старого счетчика, установку нового счетчика (прибор не включен в стоимость) (Отключение от программы АСКУВТ, подключение к программе АСКУВТ, отправка запроса на переподключение в ООО «Призмер», подготовка полного пакета документов)	1 прибор	4 000
Электромонтажные работы		
Демонтажные работы	50% стоимости монтажных работ	50% стоимости монтажных работ
Установка 3-х полюсного автоматического выключателя в этажном щите	1шт.	850
Установка 4-х полюсного УЗО в этажном щите	1шт.	1 050
Установка 3-х полюсного автоматического выключателя в квартирном щите	1 шт.	650
Установка 1 полюсного автоматического выключателя в квартирном щите	1 шт.	550
Установка дифференциального автоматического 2-х полюсного выключателя	1 шт.	650
Установка 2-х полюсного УЗО в квартирном щите	1 шт.	650
Установка фазной шины в квартирном щите	1 шт.	3 050
Сборка квартирного щита до 24 модулей	1 шт.	8 900
Сборка квартирного щита до 36 модулей	1 шт.	12 750
Сборка квартирного щита до 48 модулей	1 шт.	15 700
Сборка квартирного щита до 54 модулей	1 шт.	17 550
Сборка квартирного щита до 72 модулей	1 шт.	24 150
Установка 1-клавишного выключателя	1 шт.	550
Установка 2-клавишного выключателя	1 шт.	650
Установка 3-клавишного выключателя	1 шт.	850
Установка 1-клавишного проходного переключателя	1 шт.	650
Установка датчика движения	1 шт.	850
Установка диммера	1 шт.	950
Установка проходного диммера	1 шт.	1 150
Установка розетки	1 шт.	550
Установка дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	1 шт.	1 850
Ревизия выключателя	1 шт.	450
Ревизия проходного переключателя	1 шт.	550
Ревизия диммера	1 шт.	650
Ревизия регулятора теплого пола	1 шт.	1 500

Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Ревизия розетки	1 шт.	550
Установка и подключение светильника настенного (без дополнительной проводки и штробления стен)	1 шт.	2 200
Установка и подключение светильника потолочного с креплением на крюк (без дополнительной проводки и штробления стен)	1 шт.	2 200
Установка и подключение светильника потолочного с креплением к потолку (без дополнительной проводки и штробления стен)	1 шт.	3 050
Ревизия потолочного светильника	1 шт.	850
Ревизия настенного светильника	1 шт.	850
Ревизия люстры	1 точка	1 500
Сверление отверстия под установку точечного светильника в гипсокартоновом потолке	1 отв.	300
Сверление отверстия под установку точечного светильника в реечном потолке	1 отв.	350
Замена лампы без разборки светильника с патроном Е 14, Е 27	1 лампа	300
Замена лампы с разборкой светильника	1 лампа	850
Замена понижающего трансформатора в запотолочном пространстве (без демонтажа потолка)	1 шт.	1 850
Установка электрического полотенцесушителя	1 шт.	2 500
Диагностика кухонного измельчителя	1 шт.	850
Устранение причин срабатывания УЗО	1 прибор	7 250
Замена индивидуального прибора учета электроэнергии в этажном щитке	1 шт.	17 850
Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке (короткие замыкания, обрывы и т.п.)	1 шт.	3 050
Монтаж кабельного канала	1 пог. м.	300
Укладка провода, кабеля сечением до 4-х кв.мм в кабель-канал или монтаж на стену, конструкцию и т.п.	1 пог. м.	100
Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки	1 шт.	850
Сборка люстры	1 шт.	2 150
Монтаж крюка для подвески люстры	1 шт.	850
Установка накладного вентилятора с присоединением к существующей электросети без прокладки электропроводки	1 шт.	1 400
Установка, монтаж и подключение светодиодной ленты к существующей электросети без прокладки электропроводки	1 пог. м.	500
Установка и подключение трансформатора для светодиодной ленты к существующей электросети без прокладки электропроводки	1 шт.	500
Установка и присоединение к существующей электросети потолочного встроенного светильника без прокладки электропроводки	1 шт.	850
Присоединение к существующей электросети варочной панели, духового шкафа или электрической плиты без прокладки кабеля	1 шт.	2 200
Присоединение к существующей электросети водонагревателя без прокладки кабеля	1 шт.	1 900
Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 6-10 кв.мм.)	1 пог. м.	600
Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 16-25 кв.мм.)	1 пог. м.	850
Установка трансформатора тока	1 шт.	4 750

Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Установка испытательной коробки	1 шт.	650
Установка монтажной панели в распределительном шкафу	1 шт.	500
Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	1 шт.	500
Техническое обслуживание электрораспределительного щита (до 10 аппаратов защиты)	1 шт.	2 900
Техническое обслуживание электрораспределительного щита (от 11 до 25 аппаратов защиты)	1 шт.	4 050
Техническое обслуживание электрораспределительного щита (от 25 аппаратов защиты)	1 шт.	5 750
Плотницкие/ Альпинистские работы		
Ремонт замка с вскрытием входной двери	1 шт.	6 900
Установка москитных сеток	1 окно	750
Установка москитных сеток силами альпинистов	1 окно	3 450
Врезка люка в гипсокартон	1 шт.	1 700
Врезка люка в плитку	1 шт.	4 150
Установка монтажной коробки встроенного монтажа под вызывную панель домофона	1 шт.	10 650
Помощь по дому		
Регулировка окон, 1 оконный проем* (смазать уплотнитель, перевод на зимний/летний режим, смазка фурнитуры и комплектующих, замена уплотнителя, материал оплачивается отдельно)	1 шт.	2 000
*Регулировка окон, свыше двух створок, каждая дополнительная створка оплачивается отдельно	1 шт.	1 000
Регулировка входных дверей, без материала (уплотнитель оплачивается отдельно)	1 шт.	2 400
Регулировка межкомнатных дверей, без материала (уплотнитель оплачивается отдельно)	1 шт.	2 400
Регулировка балконной двери, без материала (уплотнитель оплачивается отдельно)	1 шт.	2 400
Вызов мастера: консультация, диагностика	1 вызов	1 000
Монтаж картины/полки/вешалки/ зеркала	1 шт.	2 000
Монтаж зеркала с подсветкой	1 шт.	от 3 000
Установка телевизора на кронштейн	1 шт.	3 500
Установка и подключение стиральной/посудомоечной/сушильной и др. машины (к готовым выводам)	1 шт.	3 600
Замена/ремонт замка входной двери (без вскрытия)	1 шт.	2 400
Ремонт/установка плинтуса	пог. м	от 700 до 1700 руб. в зависимости от материала
Замена лампочки (с простым доступом, без разбора люстры) в 1 светильнике	1 шт.	500
Замена лампочки (с разбором люстры) в 1 светильнике, в зависимости от сложности	1 шт.	от 1 500
Замена/ремонт смесителя	1 шт.	2 300
Замена/ремонт встроенного смесителя	1 шт.	3 000

Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Замена/ремонт мебельной фурнитуры (без учета стоимости материалов)	1 шт.	1 200
Регулировка батареи	1 шт.	1 200
Прикрепить мебель к стене, установить мебель	1 шт.	2 400
Штробление бетонных конструкций, монолит	пог. м	от 3 000
Штробление бетонных конструкций, монолит	1 отверстие	1 000
Штробление бетонных конструкций, пеноблок	пог. м	от 1 000
Штробление бетонных конструкций, пеноблок	1 отверстие	500
Замена замка (личинки) почтового ящика (вместе с замком)	1 шт.	700
Установка ограничителя/замка на окно	1 шт.	1 200
Замена замка межкомнатной двери	1 шт.	1 200
Первичная установка замка, межкомнатная дверь	1 шт.	2 400
Восстановительные работы после монтажа двери (восстановить плинтус из плитки)	1 шт.	1 500
Устранить течь оборудования с легким доступом (стянуть, перемонтировать, без материалов)	1 шт.	от 700
Услуги при входе в ремонт (подключение новых трасс отопления и ГиХВС)	1 комплект	30 000
Установка монтажной коробки под панель домофона	1 шт.	10 650
Перевесить дверцы холодильника	1 прибор	3 000
Монтаж люстры* со сборкой (включая демонтаж старой люстры)	1 шт.	3 650
Монтаж люстры* без сборки (включая демонтаж старой люстры) *при высокой хрупкости светильника мастер вправе отказаться от выполнения услуги	1 шт.	2 650
Установка электрического полотенцесушителя	1 шт.	2 500
Герметизация ванны герметиком/ акриловыми уголками (без учета уголков)	1 шт.	2 400
Врезка, установка глазка во входную дверь	1 шт.	3 600
Врезка, установка видео-глазка во входную дверь	1 шт.	5 000
Сборка мебели (комод, стеллаж, стол)	1 шт.	3 000
Сборка мебели (шкаф, 2-х спальная кровать), в зависимости от сложности	1 шт.	от 6 000
Вынос картонных коробок, упаковки от мебели (что умещается в руках)	1 забор	500
Установить кронштейн для телевизора	1 шт.	2 000
Установка дверного звонка	1 шт.	2 500
Монтаж карниза	1 шт.	3 000
Подрезка потолочного карниза	1 шт.	500
Аренда стремянки	1 час	1 000
Работы по противопожарной автоматике (материалы заказчика)		
Техническое обслуживание датчиков пожарной безопасности (до 4-х извещателей)	1 шт.	7 650
Техническое обслуживание датчиков пожарной безопасности, каждый последующий извещатель	1 шт.	850
Проверка работоспособности АПС до 4-х извещателей	1 шт.	2 250

Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Проверка работоспособности АПС каждый последующий извещатель	1 шт.	350
Подключение квартиры к общедомовой системе АПС первичное	1 шт.	0
Отключение, с последующим подключением к АПС	1 шт.	6 900
Вывод из общедомовой системы АПС с программированием	1 шт.	7 650
Ввод в общедомовую систему АПС с программированием	1 шт.	7 650
Монтаж АПС в 1-на ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 50 кв. м)	1 шт.	38 650
Монтаж АПС в 2-х ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 80 кв. м)	1 шт.	47 100
Монтаж АПС в 3-х ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 100 кв. м)	1 шт.	55 550
Монтаж АПС в 4-х ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 150 кв. м)	1 шт.	64 000
Монтаж АПС в 5-ти ком. кв. без оборудования и материалов (площадью свыше 150 кв. м)	1 шт.	72 450
Замена дымового/теплового/ручного извещателя пожарного	1 шт.	1 050
Замена кабеля шлейфа сигнализации АПС при наличии доступа	1 пог. м.	450
Монтаж адресного дымового/теплового/ручного извещателя пожарного	1 шт.	3 400
Программирование адресного устройства АПС	1 шт.	3 800
Демонтажные работы	50% от монтажных работ	50% от монтажных работ
ТО дымового извещателя пожарного (разовое)	1 шт.	850
Стоимость дымового извещателя пожарного	1 шт.	7 250
Протяжка кабеля сигнализации АПС	1 пог. м.	450
Восстановление работоспособности датчика АПС после срабатывания в результате запыления датчика АПС при проведении ремонтных работ	1 шт.	2 300
Общеобменная вентиляция		
Обслуживание оборудования индивидуальной системы приточной вентиляции (без пароувлажнителя), прочистка теплообменника, чистка фильтров (замена при необходимости), проверка режимов работы	1 система	6 800
Опрессовка системы кондиционирования	1 шт.	4 500
Установка вентиляционных решеток без дополнительных строительно-монтажных работ (без стоимости решеток)	1 шт.	1 600
Установка диффузоров (без стоимости диффузоров)	1 шт.	850
Монтаж гибких воздуховодов от общедомовых систем (без стоимости материалов)	1 пог. м.	350
Монтаж воздуховодов из оцинкованной стали от общедомовых систем (без стоимости материалов)	1 пог. м.	1 100
Замеры расходов воздуха на воздухораспределительных устройствах (решетки, диффузоры)	1 замер	300
Замеры расходов воздуха в воздуховодах (при условии предоставления доступа к точке замера)	1 замер	450
Домофония		
Работы		

Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера)	1 вызов	2 500
Диагностика кабельной проводки (одна линия)	1 линия	2 500
Установка абонентского устройства системы домофонии BPT IP 360 (видео- или аудиоустройство без протяжки кабельных линий, без оборудования и материалов)	1 шт.	13 000
Установка, подключение и программирование комплекта абонентского оборудования* домофонии BPT IP 360**, включая абонентское устройство, вызывную панель, коммутатор (без протяжки кабельных линий) * Оборудование в стоимость услуги не входит ** Разводка кабельных линий выполняется на этапе ремонта квартиры в соответствии с выданными техническими условиями	1 к-т	26 000
Подключение в квартире и программирование абонентского устройства квартиры установленное сторонней организацией	1 шт.	7 000
Установка абонентского коммутатора IP домофонии квартиры (без протяжки кабельных линий, без оборудования и материалов)	1 шт.	4 500
Подключение и программирование дополнительного устройства BPT IP360 к установленному оборудованию (услуга без протяжки кабельных линий и оборудования)	1 шт.	9 000
** Прокладка кабельных линий осуществляется на стадии чернового ремонта квартиры. Либо отдельно согласовывается с заказчиком способ прокладки кабеля.*		
Бюро пропусков		
Изготовление пластиковой карты (повторное в случае утери\порчи)	1 шт.	500
Изготовление пропуска для сотрудников собственника, арендаторов, членов семьи (родственников)	1 шт.	500
Брендированный брелок (персонализированный RFID-брелок для дверей и калиток)	1 шт.	750
Чехол для брелока	1 шт.	1 450
Радиометка для автоматизированного въезда в паркинг	1 шт.	1 650
Виртуальная карта (esmart)	1 шт.	750
Изготовление внешней радиопланки для автомобиля	1 шт.	3 350
Браслет	1 шт.	650
Стикер на телефон	1 шт.	650
Мойка окон методом промышленного альпинизма		
Мойка окон методом промышленного альпинизма, стоимость работ при t выше 0 С	рублей/кв.м	1 100
Мойка окон методом промышленного альпинизма, стоимость работ при t ниже 0 С	рублей/кв.м	1 380
Гидрофобизация (только обработка, доп. услуга при коллективной мойке)	рублей/кв.м	930
Индивидуальный вызов альпиниста (работы по мойке окон/фасадов не более 6 (шести) часов) - ***если объем работ не превышает 35м2***	рублей/вызов	35 210
Индивидуальный вызов альпиниста - ***если объем работ превышает 35м2, дополнительно оплачиваются работы за каждый последующий м2***	рублей/кв.м	1 110

Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Гидрофобизация (только обработка, доп. услуга при индивидуальной мойке)	рублей/кв.м	900
Очистка стекла от высолов (доп. услуга при индивидуальной мойке)	рублей/кв.м	2 090
Полировка стекла от сколов и царапин, окалин (доп. услуга при индивидуальной мойке)	рублей/кв.м	10 520
Мойка остекления для коммерческих помещений (без привлечения альпинистов)		
Мойка остекления для коммерческих помещений - 1 сторона (внутренняя или внешняя)	рублей/кв.м	250
Вывоз строительного мусора*		
Вывоз строительного мусора в контейнере без погрузки	1 контейнер	13 900
Мешок строительного мусора без погрузки	1 мешок	250
Мешок строительного мусора с погрузкой	1 мешок	300
Погрузка мусора в контейнер	1 контейнер	3 900
Подъём грузов в квартиру*		
Спуск груза с автотранспорта на спец. площадку перед зданием	1 тонна	3 050
Погрузка груза в лифт	1 тонна	3 050
Разгрузка груза из лифта в холл	1 тонна	3 050
Переноска груза из холла в квартиру	1 тонна	3 050
Работы по спуску мусора из квартиры*		
Переноска мусора из холла 1 этажа и погрузка в контейнер	1 тонна	3 050
Погрузка мусора в лифт	1 тонна	3 050
Разгрузка мусора из лифта в холл 1 этажа	1 тонна	3 050
Увеличение выделяемой мощности		
Оказание комплекса работ и услуг по обеспечению технологического присоединения (увеличение мощности) энергопринимающих устройств. **В стоимость услуги включено:** - приобретение дополнительной мощности у города; - подготовка необходимой документации; - технические работы по подключению дополнительных мощностей (включающие в себя установку оборудования в электрощитовой и установку распределительного щита в зоне машиноместа (аппараты защиты, прибор учета); - согласование работ надзорными органами. *Стоимость зависит от объема запрашиваемой мощности и возможностей сети здания. *Минимальная мощность для подведения – 7 кВт. *Срок выполнения до 4-х недель. Подключение мощности возможно только при наличии зарядной станции. Зарядная станция приобретается самостоятельно клиентом и не входит в стоимость услуги.*	кВт	От 60 000
Консультации по проектированию инженерных систем		

Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями для жилых помещений	1 проект	8 050
	2 проекта	9 200
	3 проекта	11 500
	4 проекта	14 950
	5 проектов	17 250
Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями (1 (один) проект по 1 (одной) инженерной системе) для нежилых помещений	1 проект	11 500
Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями (1 (один) проект по 1 (одной) инженерной системе) для жилых помещений	1 проект	8 050
Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями (1 (один) проект по 1 (одной) инженерной системе) для нежилых помещений	1 проект	11 500
для ЖК «Река-1», «Река-2» и «Событие-5»		
Комплекс услуг УК при ремонте. Описание комплекса: ✓ Отключение АПС ✓ Повторное включение АПС ✓ Сброс ветки отопления ✓ Опрессовка системы отопления ✓ Опрессовка системы ХВС ✓ Опрессовка системы ГВС ✓ Включение УЗО при его повторном срабатывании – 5 раз ✓ Отключение системы ХВС - 5 раз ✓ Отключение системы ГВС - 5 раз ✓ Электролаборатория ✓ Комплект расширенных индивидуальных технических условий	1 шт.	49 850
для ЖК «Событие-2» и «Событие-3»		
Комплекс услуг УК при ремонте. Описание комплекса: ✓ Отключение АПС ✓ Повторное включение АПС ✓ Сброс ветки отопления ✓ Опрессовка системы отопления ✓ Включение УЗО при его повторном срабатывании – 4 раза ✓ Отключение/включение ХВС – 3 раза ✓ Отключение/включение ГВС – 3 раза ✓ Комплект расширенных индивидуальных технических условий	1 шт.	26 550
Комплекс услуг УК при ремонте. Описание комплекса: ✓ Отключение АПС ✓ Повторное включение АПС ✓ Сброс ветки отопления ✓ Опрессовка системы отопления ✓ Включение УЗО при его повторном срабатывании – 4 раза ✓ Отключение/включение ХВС – 3 раза	1 шт.	39 850

Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
✓ Отключение/включение ГВС – 3 раза ✓ Электролаборатория ✓ Комплект расширенных индивидуальных технических условий		
Комплекс услуг УК при ремонте. Описание комплекса: ✓ Отключение АПС ✓ Повторное включение АПС ✓ Сброс ветки отопления ✓ Опрессовка системы отопления ✓ Включение УЗО при его повторном срабатывании - 4 раза ✓ Отключение/включение ХВС - 3 раза ✓ Отключение/включение ГВС - 3 раза ✓ Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями для жилых помещений ✓ Электролаборатория ✓ Комплект расширенных индивидуальных технических условий	1 шт.	54 850
Комплекс услуг УК для коммерческих помещений. Описание комплекса: ✓ Выявление скрытых протечек (2 раза в год) ✓ Регулировка системы отопления (2 раза в год) ✓ Устранение засора (по необходимости) ✓ ИПУ: осмотр, контроль снятия показаний (ежемесячно) ✓ Протяжка контактных соединений системы электроснабжения (техническое обслуживание, 1 раз в год) ✓ Осмотр и диагностика розеток (1 раз в год) ✓ Чистка распределительного щита (1 раз в год) ✓ Замена ламп (по необходимости) ✓ ТО кондиционера (1 раз в год) ✓ Консервация/расконсервация системы кондиционирования (1 раз в год) ✓ Замена фильтров приточной вентиляции (1 раз в год) ✓ Перемотка рукава пожарного гидранта (2 раза в год) ✓ Чистка и продувание пожарных датчиков (2 раза в год) ✓ Проверка работы огнезадерживающих клапанов (2 раза в год) ✓ Перевод окон в летний/зимний режим (2 раза в год) ✓ Мойка окон (2 раза в год) ✓ Мойка рекламных конструкций (2 раза в год) ✓ Рассмотрение проекта вывесок для коммерческих помещений ✓ Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, электроэнергия, отопление, вывоз мусора. Подготовка документации, отвоз документов, получение договоров	1 шт.	190 000
Выезд специалиста паспортного стола		
Выездное обслуживание по предоставлению услуг паспортного стола (в пределах МКАД)	1 шт.	18 400
Выездное обслуживание по предоставлению услуг паспортного стола (до 30 км от МКАД)	1 шт.	23 000

Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Экспресс-справка онлайн (срочное онлайн оформление документов для проведения сделок)		
Копия финансово-лицевого счета	1 шт.	1 200
Справка об отсутствии задолженности	1 шт.	1 200
Установка блокиратора		
Автоматический парковочный барьер с дистанционным управлением	1 шт.	30 400
Угловая защита на колонну/стену на парковочном месте	1 шт.	5 000
Консультация по размещению вывески		
Консультация по размещению вывески	1 шт.	11 500
Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями		
Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, электроэнергия, отопление, вывоз мусора. Подготовка документации, отвоз документов, получение договоров	1 шт.	100 000
Сезонное хранение шин (кроме ЖК «Река»)		
Сезонное хранение шин	1 шт.	5 750

Работы с нестандартными материалами и не предусмотренные данным прейскурантом, выполняются по договорным ценам. Гарантийный срок на выполненные инженерные работы 12 месяцев.

Перечень оборудования видеодомофонной связи

№п\п	Наименование	Услуга	Стоимость руб.	ИТОГО руб.
	IP-Видеодомофоны			
1	 *XTS 7IP WH WIFI*	*Стоимость устройства*	63 900	**76 900**
	XTS 7IP WH WIFI Абонентское IP-устройство hands-free с сенсорным 7” дисплеем, Wi-Fi модулем, локальным и POE питанием, цвет белый лёд	*Установка и подключение*	13 000	
2	 *XTS 7IP BK WIFI*	*Стоимость устройства*	63 900	**76 900**
	XTS 7IP BK WIFI Абонентское IP-устройство hands-free с сенсорным 7” дисплеем, Wi-Fi модулем, локальным и POE питанием, цвет чёрный лак	*Установка и подключение*	13 000	
3	 *XTS 5IP WH*	*Стоимость устройства*	45 900	**58 900**

**Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

Перечень оборудования видеодомофонной связи

№п\п	Наименование	Услуга	Стоимость руб.	ИТОГО руб.
	XTS 5IP WH Абонентское IP-устройство hands-free с сенсорным 5'' дисплеем, локальным и POE питанием, цвет белый лёд	*Установка и подключение*	13 000	
4	 *XTS 5IP BK*	*Стоимость устройства*	45 900	**58 900**
	XTS 5IP BK Абонентское IP-устройство hands-free с сенсорным 5'' дисплеем, локальным и POE питанием, цвет чёрный лак	*Установка и подключение*	13 000	
	IP-Аудиодомофоны			
5	 *PEC IP WH*	*Стоимость устройства*	15 300	**28 300**
	PEC IP WH Абонентское устройство hands-free аудио IP PERLA, цвет белый лед	*Установка и подключение*	13 000	
6	 *PEC IP BK*	*Стоимость устройства*	15 300	**28 300**
	PEC IP BK Абонентское устройство hands-free аудио IP PERLA, цвет черный лак	*Установка и подключение*	13 000	
7	 Коммутатор PoE	*Стоимость устройства*	7 500	**12 000**
	Монтаж и подключение коммутатора PoE для подключения IP устройств между собой и к общедомовой системе (PoE коммутатор без учета протяжки кабельных линий)	*Установка и подключение*	4 500	
8	 Инжектор PoE	*Стоимость устройства*	1 800	**4 300**
	Адаптер для питания абонентского видео- аудио устройства	*Установка и подключение*	2 500	
9		*Стоимость устройства*	88 950	**104 450**

**Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

Перечень оборудования видеодомофонной связи

№п\п	Наименование	Услуга	Стоимость руб.	ИТОГО руб.
	MTMIP1KIT			
	Вызывная IP-видеопанель MTM с 1 кнопкой. 1 модуль, цвет серый Состав: MTMV/IP 62030020 MTMFV1P 62030040 MTMTP1M 60020170 60020150 *Монтажная коробка на 1 модуль для вызывной панели MTM входит в комплект. Для работы устройства необходим дополнительный источник питания (PoE коммутатор)	***Установка и подключение***	15 500	
10	 ***MKITVIP-11V***	***Стоимость устройства***	105 050	**под заказ**
	Вызывная вандалозащитная IP-видеопанель MTM VR с 1 кнопкой. 1 модуль, цвет темно-серый Состав: MTMV/IP 62030020 MTMFV1PVR 62030080 MTMTP1MVR 60020740 60020150 *Монтажная коробка на 1 модуль для вызывной панели MTM входит в комплект. Для работы устройства необходим дополнительный источник питания (PoE коммутатор)	***Установка и подключение***		

**без протяжки кабельных линий*

**Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

УСЛУГИ СЛУЖБЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Уход за комнатными растениями

(полив, опрыскивание, мытье, подкормка и борьба с вредителями).

№	Высота растения	Стоимость услуги, руб., за 1 растение, с НДС	
		1 раз в квартире*	4 посещения (месяц)
1	Высота растения до 70 см	**200**	**300**
2	Высота растения до 1,5 м	**250**	**500**
3	Высота растения до 2,5 м	**300**	**600**
4	Высота растения от 2,5 м	**450**	**750**

*В данную услугу включены только полив и опрыскивание растения.

«Неделя в гостинице»

Растения устанавливаются в специальные технические помещения, где для них созданы лучшие условия, на время Вашего отсутствия.

№	Высота растения	Стоимость услуги, руб., за 1 растение, с НДС
		«Неделя в гостинице»
1	Высота растения до 70 см	**100**
2	Высота растения до 1,5 м	**130**
3	Высота растения до 2,5 м	**150**
4	Высота растения от 2,5 м	**200**

Пересадка комнатных растений

Пересадим Ваши растения по всем правилам, а также поможем приобрести, соответствующие Вашим пожеланиям и нашим рекомендациям кашпо
и горшечные растения. Мы сотрудничаем с крупными европейскими поставщиками.
Все поставки происходят напрямую из Европы.

№	Диаметр кашпо	Стоимость услуги, руб., за 1 растение, с НДС			
		Высота растений			
		до 70 см	до 1,5 м	до 2,5 м	от 2,5 м
1	Диаметр кашпо до 21 см	**200**	**300**	-	-
2	Диаметр кашпо от 21 до 28 см	**300**	**500**	**550**	-
3	Диаметр кашпо от 28 до 35 см	**550**	**600**	**650**	**750**
4	Диаметр кашпо от 35 см	**от 700**	**от 750**	**от 850**	**от 900**

Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

Консультационные услуги по комнатным растениям

№	Услуга	Периодичность	Стоимость услуги, руб., с НДС
1	Консультация специалиста в жилом комплексе	разовое	**3 400**
		месяц (2 раза)	**7 250**
2	Консультация специалиста с выездом по Москве (в любую точку города)	разовое	**от 4 850**
		месяц (2 раза)	**от 6 050**
3	Консультация специалиста с выездом по Московской области	разовое	**от 7 250**

Лечение растений

№	Услуга	Периодичность	Стоимость услуги, руб., с НДС
1	Лечение комнатных растений (3 выезда с интервалом 7-14 дней)	разовое в кв.	**от 650**

Консультационные и ландшафтные работы по садовым растениям

№	Услуга	Периодичность	Стоимость услуги, руб., с НДС
1	Консультации специалиста по садовым растениям в жилом комплексе	разовое	**3 400**
		месяц (2 раза)	**7 250**
2	Консультации специалиста по садовым растениям с выездом по Московской области	разовое	**от 7 250**
		месяц (2 раза)	**от 10 300**
3	Проект ландшафтного дизайна	100 м2	**от 4 300**
4	Авторский надзор	2 выезда за 2 недели	**от 19 350**

Фитодизайн и оформление помещений

№	Услуга	Периодичность	Стоимость услуги, руб., с НДС
1	Фитодизайн помещений (создание проекта, закупка растений, подбор кашпо, закупка расходных материалов, работы по посадке)		**договорная**
2	Тематическое оформление квартир и нежилых помещений к любым праздникам		**договорная**

**Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*